

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тула, Пролетарский район, ул. Самоварная, дом 3

г. Тула

« 30» июля 2020 г.

Место проведения: г. Тула, Пролетарский район, ул. Самоварная, дом 3

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Груздкова Елена Александровна, собственник 53 кв.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «26» июня 2020 года в 09 час. 00 мин.

Прием Решений (бюллетеней) осуществляет управляющая компания ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом. 45.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «30» июля 2020 года в 17 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место подсчета голосов: «30» июля 2020 года в 18:00, ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом. 45.

Место (адрес) хранения протокола собственников помещений в МКД № 3 по ул. Самоварная: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом. 45 (офис Управляющей организации ООО «Новый город»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Самоварная, дом 3 собственники владеют **5 841,90 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Самоварная, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве **135 человек, владеющие 4 363,11 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,69 % голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (ОГРН: 1077154008953 ИНН: 7107502905), в лице ведущего юрисконсульта Лагутиной Елены Ивановны, специалиста по связям с общественностью Маркиной Надежды Николаевны, главного инженера Поленовой Оксаны Николаевны.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2.	Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3.	О выборе Председателя Совета дома.
4.	О выборе совета дома в составе трех человек.
5.	Об утверждении Положения о Совете дома.
6.	О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.

	Самоварная.д.3 – управление управляющей организацией.
7.	Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления с 31.07.2020 года.
8.	О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.
9.	О наделении Председателя Совета дома правом на заключение/подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула. Пролетарский район, ул. Самоварная, д.3
10.	О заключении с 05.08.2020 года прямых договоров ресурсоснабжения и внесения собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – ООО «УК «Любимый город».
11.	О выборе в качестве ресурсоснабжающей организации поставляющей тепловую энергию и горячее водоснабжение ООО «УК «Любимый город». Уполномочить ресурсоснабжающую организацию ООО «УК «Любимый город» утвердить тариф на тепловую энергию и на горячее водоснабжение в Комитете Тульской области по тарифам, для котельной ЖК «Баташевский сад». На основании утвержденных тарифов, предоставлять услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения для МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 (ЖК «Баташевский сад»).
12.	Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).
13.	Наделить ООО «Новый город» правом заключать от имени собственников договоры аренды придомовой территории (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).
14.	Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15.	Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.
16.	Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,30 (двадцать один) руб. 30 коп. с 1 кв.м.
17.	Утвердить место расположения контейнерной площадки для строительного мусора на придомовой территории МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3.
18.	Одобрить безвозмездную передачу линии уличного освещения, расположенной на придомовой территории МКД № 3 по ул. Самоварная в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».
19.	Заключить договор на размещение и обслуживание камер видеонаблюдения на придомовой территории и местах общего пользования МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.



20.	Утвердить размер платы за обслуживание камер видеонаблюдения в размере 80 (восемьдесят) руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения.
21.	Заключить договор на обслуживание домофона с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.
22.	Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 45 (сорок пять) руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения
23.	Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.
24.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

1. ВОПРОС: «Избрание Председателя и Секретаря общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания.»

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: выбрать председателем общего собрания, секретарем общего собрания собственника кв.91 Розенберга Романа Константиновича.

Проголосовали:

«ЗА»: 3253,41	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1109,7
«ЗА»: 74,57%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 25,43%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение выбрать председателем и секретарем общего собрания собственника Розенберга Романа Константиновича (кв.91)

2. ВОПРОС: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предлагаемые кандидатуры: собственник квартиры №60 – Жданова О.А., собственник квартиры № 84 – Лобышева Н.Н., собственник квартиры № 91 - Розенберг Ю.В.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: собственник квартиры №60 – Жданова О.А., собственник квартиры № 84 – Лобышева Н.Н., собственник квартиры № 91 - Розенберг Ю.В.

Проголосовали:

«ЗА»: 3253,41	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1109,7
«ЗА»: 74,57%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 25,43%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: собственник квартиры №60 – Жданова О.А., собственник квартиры № 84 – Лобышева Н.Н., собственник квартиры № 91 - Розенберг Ю.В.

3. ВОПРОС: О выборе Председателя Совета дома.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: утвердить собственника квартиры № 91 Розенберга Р.К..

Проголосовали:

«ЗА»: 3270,51	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1092,6
«ЗА»: 74,96%	«ПРОТИВ»: 0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 25,04%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: избрать Председателя Совета дома в лице собственника квартиры № 91 Розенберга Романа Константиновича

4. ВОПРОС: О выборе совета дома.

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: утвердить состав совета дома: Розенберг Ю.В.(собственник кв.91), Лобышеву Н.Н. (собственник кв.84), Кардашину Е.В. (собственник кв. 6), Сухонососу Н.Л. (собственник кв. 16)

Проголосовали:

«ЗА»: 3237,0	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1126,1
«ЗА»: 74,19%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 25,81%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить состав совета многоквартирного дома в количестве четырех человек: Розенберг Ю.В. (собственник квартиры № 91), Лобышеву Н.Н.. (собственник квартиры № 84), Кардашину Е.В. (собственник кв. 6), Сухонососу Н.Л. (собственник кв. 16)

5. ВОПРОС: Об утверждении Положения о совете дома.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложено: утвердить Положение о Совете дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 4132,16	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 230,95
«ЗА»: 94,71%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5,29%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить Положение о Совете дома.

6. ВОПРОС: О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 – управление управляющей организацией.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Самоварная, дом 3 – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»: 4329,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 33,5
«ЗА»: 99,23%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,77%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, дом 3 – управление управляющей организацией.

7. ВОПРОС: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления с 31.07.2020 года.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления с 31.07.2020 года

Проголосовали:

«ЗА»: 4296,4	«ПРОТИВ»: 17,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 49,3
«ЗА»: 98,47%	«ПРОТИВ»: 0,4%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,13%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (пп. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Новый город» (ОГРН 1077154008953) и заключить договор управления с 31.07.2020 года

8. ВОПРОС: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: заключить договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Самоварная с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»: 3846	«ПРОТИВ»: 313,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 203,5
«ЗА»: 88,15%	«ПРОТИВ»: 7,19%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,66%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» сроком на 5 лет.

9. ВОПРОС: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 с ООО «Новый город».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 с ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 3507,4	«ПРОТИВ»: 191,15	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 664,55
«ЗА»: 80,39%	«ПРОТИВ»: 4,38%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 15,23%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 с ООО «Новый город».

10. ВОПРОС: Заключить с 05.08.2020 года прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – ООО «УК «Любимый город».

Слушали: представителя управляющей компании ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить с 05.08.2020 года прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – ООО «УК «Любимый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 4275,4	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 87,75
--------------	-------------	----------------------

«ЗА»: 97,99%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,01%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить с 05.08.2020 года прямые договоры ресурсоснабжения и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за электроэнергию – АО «ТНС энерго Тула», за водоснабжение – АО «Тулагорводоканал», за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором - ООО «Хартия», за тепло и горячее водоснабжение – ООО «УК «Любимый город».

11. ВОПРОС: Выбрать в качестве ресурсоснабжающей организации поставляющей тепловую энергию и горячее водоснабжение ООО «УК «Любимый город». Уполномочить ресурсоснабжающую организацию ООО «УК «Любимый город» утвердить тариф на тепловую энергию и на горячее водоснабжение в Комитете Тульской области по тарифам, для котельной ЖК «Баташевский сад». На основании утвержденных тарифов, предоставлять услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения для МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 (ЖК «Баташевский сад»).

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать в качестве ресурсоснабжающей организации поставляющей тепловую энергию и горячее водоснабжение ООО «УК «Любимый город». Уполномочить ресурсоснабжающую организацию ООО «УК «Любимый город» утвердить тариф на тепловую энергию и на горячее водоснабжение в Комитете Тульской области по тарифам, для котельной ЖК «Баташевский сад». На основании утвержденных тарифов, предоставлять услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения для МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 (ЖК «Баташевский сад»).

Проголосовали:

«ЗА»: 4265,4	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 97,75
«ЗА»: 97,76%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,24%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Выбрать в качестве ресурсоснабжающей организации поставляющей тепловую энергию и горячее водоснабжение ООО «УК «Любимый город». Уполномочить ресурсоснабжающую организацию ООО «УК «Любимый город» утвердить тариф на тепловую энергию и на горячее водоснабжение в Комитете Тульской области по тарифам, для котельной ЖК «Баташевский сад». На основании утвержденных тарифов, предоставлять услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения для МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 (ЖК «Баташевский сад»).

12. ВОПРОС: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Проголосовали:

«ЗА»: 3952,4	«ПРОТИВ»: 153,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 257,6
--------------	-----------------	----------------------

«ЗА»: 67,66%	«ПРОТИВ»: 2,62%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,41%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на установку рекламных конструкций, киосков, а также размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату (цену и условия договоров определяются ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

13. ВОПРОС: Наделить ООО «Новый город» правом заключать от имени собственников договоры аренды придомовой территории (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Наделить ООО «Новый город» правом заключать от имени собственников договоры аренды придомовой территории (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома)..

Проголосовали:

«ЗА»: 4038,4	«ПРОТИВ»: 68,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 256,2
«ЗА»: 69,13%	«ПРОТИВ»: 1,17%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,39%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Наделить ООО «Новый город» правом заключать от имени собственников договоры аренды придомовой территории (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с учетом рекомендаций Председателя Совета дома).

14. ВОПРОС: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 3716,2	«ПРОТИВ»: 379,85	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 267,05
«ЗА»: 85,17%	«ПРОТИВ»: 8,71%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6,12%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение утвердить распределение объема коммунальной услуги - энергоснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15. ВОПРОС: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.
Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

Проголосовали:

«ЗА»: 4135,2	«ПРОТИВ»: 32,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 195,05
«ЗА»: 94,78%	«ПРОТИВ»: 075%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,47%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить выставления отдельной строкой начислений за работы, не предусмотренные тарифом на содержание и ремонт общего имущества, с обязательным утверждением Советом дома, объема и стоимости работ.

16. ВОПРОС: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,30 (двадцать один) руб. 30 коп. с 1 кв.м.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,30 (двадцать один) руб. 30 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«ЗА»: 4162,1	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 201
«ЗА»: 95,39%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,61%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,30 (двадцать один) руб. 30 коп. с 1 кв.м.

17. ВОПРОС: Утвердить место расположения контейнерной площадки для строительного мусора на придомовой территории МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить место расположения контейнерной площадки для строительного мусора на придомовой территории МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3.

Проголосовали:

«ЗА»: 4329,6	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 33,5
«ЗА»: 99,23%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,77%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить место расположения контейнерной площадки для строительного мусора на придомовой территории МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3.

18. ВОПРОС: Одобрить безвозмездную передачу линии уличного освещения, расположенной на придомовой территории МКД № 3 по ул. Самоварная в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Одобрить безвозмездную передачу линии уличного освещения, расположенной на придомовой территории МКД № 3 по ул. Самоварная в г. Туле в

собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город»

Проголосовали:

«ЗА»: 4194,3	«ПРОТИВ»: 51,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 117,7
«ЗА»: 96,13%	«ПРОТИВ»: 1,17%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,7%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Одобрить безвозмездную передачу линии уличного освещения, расположенной на придомовой территории МКД № 3 по ул. Самоварная в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город»

19. ВОПРОС: Заключить договор на размещение и обслуживание камер видеонаблюдения на придомовой территории и местах общего пользования МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить договор на размещение и обслуживание камер видеонаблюдения на придомовой территории и местах общего пользования МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.

Проголосовали:

«ЗА»: 4104,2	«ПРОТИВ»: 143,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 115,2
«ЗА»: 70,25%	«ПРОТИВ»: 2,46%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,97%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Заключить договор на размещение и обслуживание камер видеонаблюдения на придомовой территории и местах общего пользования МКД по адресу: г. Тула, ул. Самоварная, д. 3 с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.

20. ВОПРОС: Утвердить размер платы за обслуживание камер видеонаблюдения в размере 80 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание камер видеонаблюдения в размере 80 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 3961,2	«ПРОТИВ»: 143,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 258,2
«ЗА»: 90,79%	«ПРОТИВ»: 3,29%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5,92%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить размер платы за обслуживание камер видеонаблюдения в размере 80 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения.

21. ВОПРОС: Заключить договор на обслуживание домофона с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Заключить договор на обслуживание домофона с ПАО «Ростелеком». Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора..

Проголосовали:

«ЗА»: 4286	«ПРОТИВ»: 26,25	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 50,9
«ЗА»: 98,23%	«ПРОТИВ»: 0,6%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1,17%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: **Заклучить договор на обслуживание домофона с ПАО «Ростелеком».**
Наделить ООО «Новый город» правом на подписание договора.

22. ВОПРОС: **Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 45 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения.**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 45 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения

Проголосовали:

«ЗА»: 4244,8	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 118,3
«ЗА»: 97,29%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,71%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: **Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 45 руб. 00 коп. в месяц с каждого жилого помещения**

23. ВОПРОС: **Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.**

Слушали: представителя ООО «Новый город» Лагутину Е.И.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Проголосовали:

«ЗА»: 4363,1	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: **Выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников, и письменного решения собственников, договора управления в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.**

24. ВОПРОС: **Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45**

Лагутину Е.И.

Слушали: представителя ООО «Новый город»

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45

Проголосовали:

«ЗА»: 4363,1	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 100%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45

Секретарь и Председатель общего собрания:  / Розенберг Р.К. (кв. 91)

Члены счетной комиссии:

 / Жданова О.А. (кв. 60)

 / Лобышева Н.Н. (кв. 84),

 / Розенберг Ю.В. (кв. 91).

 / Рудакосова Н.Н. (кв. 16)

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 270 л., в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;
4. Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в заочном собрании, содержащий сведения о них.

«30» июля 2020 года